



Arch+ Studio
Corapi e Rovere Architetti

Il processo lavorativo

Interni

Arch+ Studio

Via Carlo Rota 39
20900 Monza – ITALIA
Tel. +39.039.6778556

Email studio@archpiustudio.it
Web www.archpiustudio.it
P.IVA 05109880962

Il processo lavorativo

I nostri servizi

Ogni progetto è adattato alle esigenze specifiche di ciascun cliente, tenendo conto della località, del contesto, del gusto personale e delle informazioni fornite dal cliente stesso. Abbiamo affinato il nostro processo di lavoro in anni di esperienza per garantire un servizio efficiente e approfondito, suddiviso nel seguente modo.

Arch+ Studio attraverso il dialogo interpreta esigenze e ambizioni legate ai temi dell'abitare, e le declina in progetti. Lo studio esprime la propria visione oscillando tra luogo e committenza, tra memoria e contemporaneità.

SERVIZI

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA COMPLETA

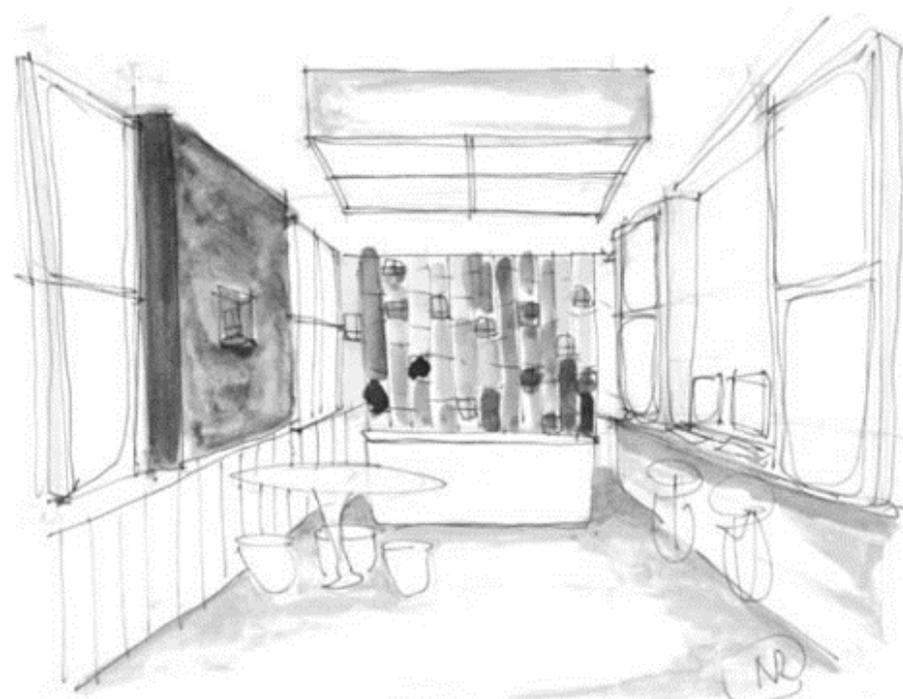
PROGETTAZIONE INTERNI

PROGETTAZIONE ARREDI SU MISURA

PRATICHE EDILIZIE

DIREZIONE LAVORI

Ogni servizio è curato direttamente all'interno dello studio, con la collaborazione di architetti e interior designer specializzati ad operare in questa specifica area di lavoro.



Il processo lavorativo

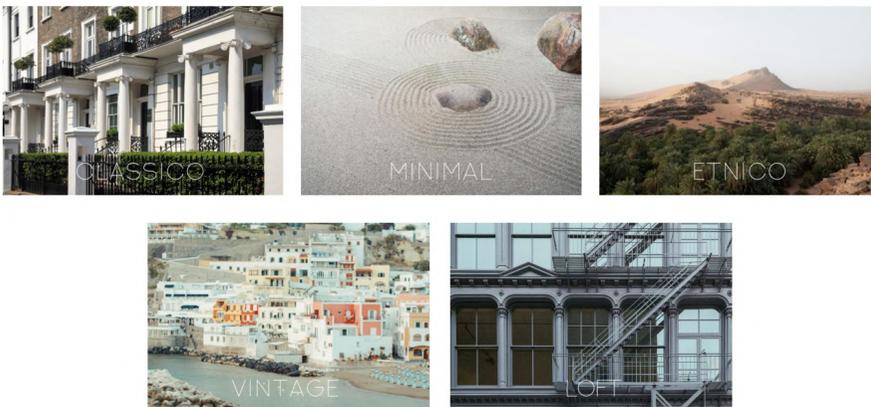
Pre conceptual Design

In questa fase, attraverso un'attenta selezione di immagini evocative vogliamo capire, insieme al cliente, quale potrebbe essere lo stile della nuova casa. Quale potrebbe essere il mood in cui si rispecchi di più. Ricepiamo tutte le informazioni dal cliente relative al progetto e alle sue aspirazioni.

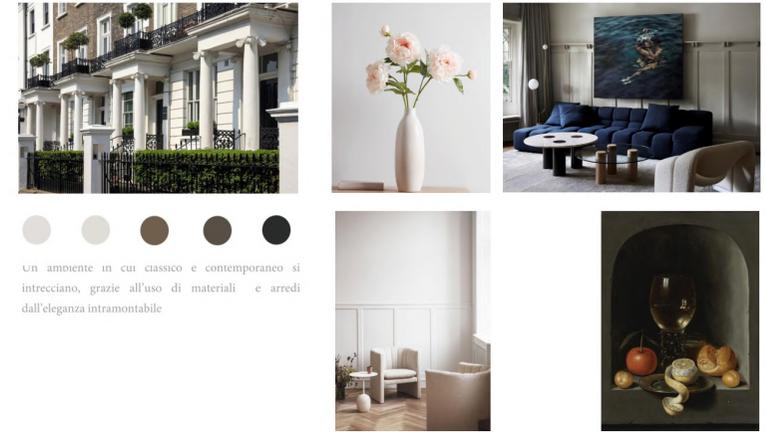
Consegna:

Brochure illustrativa in formato digitale

QUALE STILE PREFERISCI



CLASSICO



Un ambiente in cui classico e contemporaneo si intrecciano, grazie all'uso di materiali e arredi dall'eleganza intramontabile

VINTAGE



Il fascino del passato ritorna grazie a elementi di design, riuso di materiali esistenti e giochi di colore

Il processo lavorativo

Concept Design

In questa fase definiamo una presentazione in cui rappresentiamo, con immagini di riferimento, l'obiettivo del progetto, il mood degli ambienti e degli arredi per definire le aspettative del cliente.

Consegna:

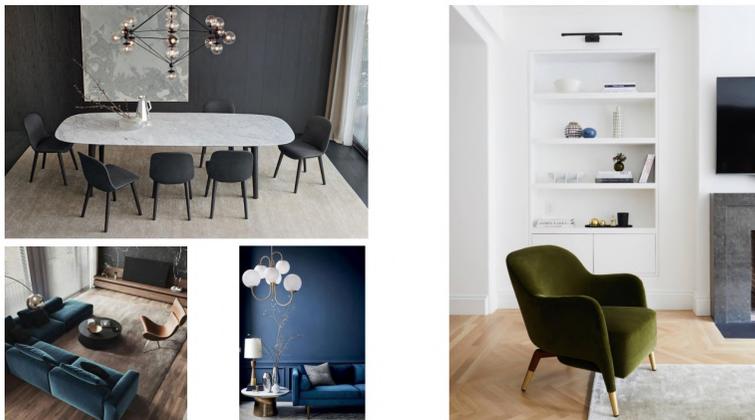
Brochure illustrativa in formato digitale

LO STILE



Progettazione Cliente Progetto Data Ambiente Tavola
Arch+ Studio

LO STILE



Progettazione Cliente Progetto Data Ambiente Tavola
Arch+ Studio

LO STILE



Progettazione Cliente Progetto Data Ambiente Tavola
Arch+ Studio

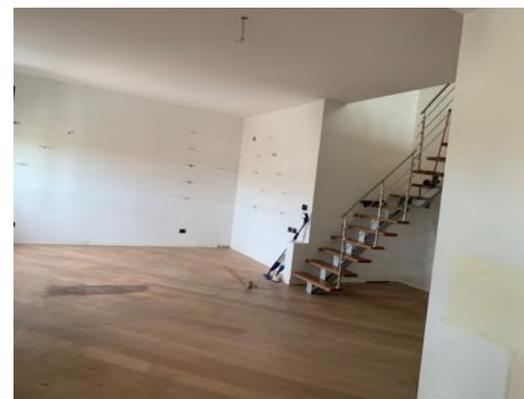
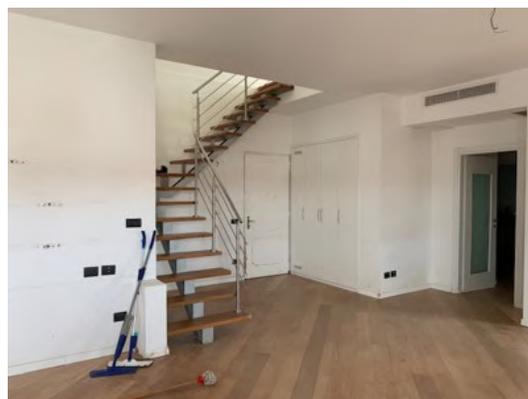
Il processo lavorativo

Rilievo

La fase di rilievo è alla base della proposta progettuale. Consiste nel misurare le dimensioni dei locali, fotografarli e rendersi conto di eventuali problematiche visibili.

Consegna:

Brochure in formato digitale e/o cartaceo con planimetrie dello stato di fatto e di progetto.



Il processo lavorativo

Progetto preliminare

Interpretiamo il brief in maniera più dettagliata, presentando diverse soluzioni progettuali, attraverso la visione di planimetrie che illustrano il layout generale con arredi tipo e le eventuali modifiche strutturali e non, che potrebbero essere necessarie; la presentazione è accompagnata da mood board (campioni o immagini di tutte le finiture dei materiali proposte).

Il progetto preliminare è finalizzato ad individuare e condividere la suddivisione e utilizzo degli spazi, insieme ad una scelta di materiali e colori.

Consegna:

Brochure in formato digitale e/o cartaceo con planimetrie dello stato di fatto e di progetto.



Il processo lavorativo

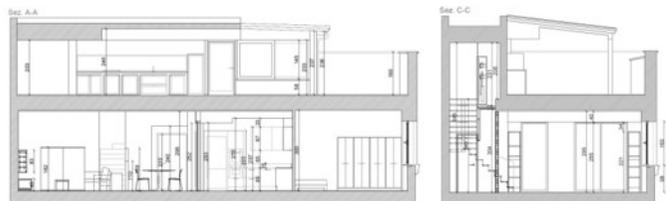
Sviluppo del progetto definitivo

In questa fase approfondiamo la soluzione scelta (tra quelle illustrate nel progetto preliminare) in maniera da iniziare a verificare il budget e tempistiche stabilite per la ristrutturazione.

Il progetto, così dettagliato, diventa anche la base per la pratica edilizia e per la definizione del computo metrico, documento indispensabile per la scelta dell'impresa edile, in base al risultato di una gara d'appalto.

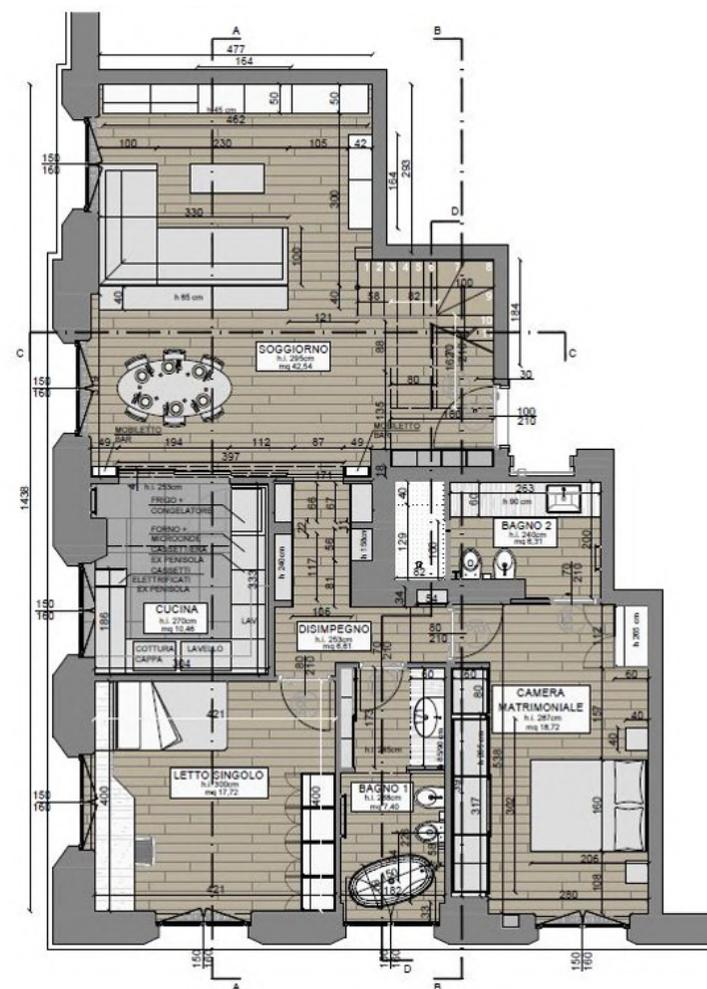
Consegna:

- Planimetria con layout accurato di tutti gli ambienti arredati
- Planimetria con schema delle pavimentazioni
- Sezioni e prospetti di tutti gli ambienti principali con individuazione di eventuali decorazioni dei muri
- Schema impianto elettrico (suddiviso tra punti luce e prese)
- Modelli 3D e viste selezionate degli interni (rendering)
- Elenco arredi (documento che elenca tutti gli arredi ed elettrodomestici indicati dal committente e/o necessari)
- Computo metrico (documento in cui vengono elencati tutti i lavori, specificando quantità, dimensioni e tipo di forniture)



ESEMPI Sezioni

PLANIMETRIA



Il processo lavorativo

Sviluppo del progetto definitivo

In questa fase approfondiamo la soluzione scelta (tra quelle illustrate nel progetto preliminare) in maniera da iniziare a verificare il budget e tempistiche stabilite per la ristrutturazione.

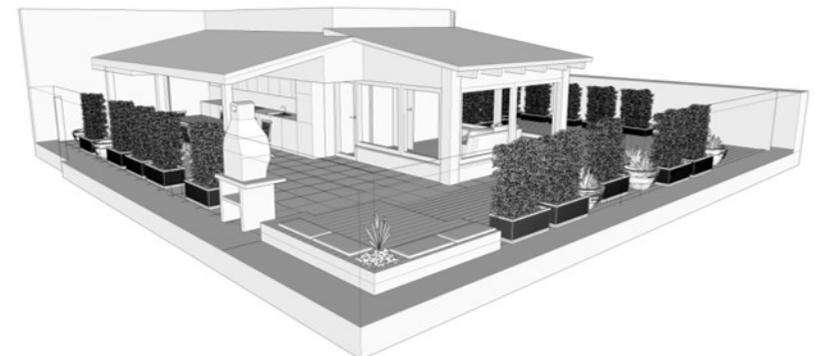
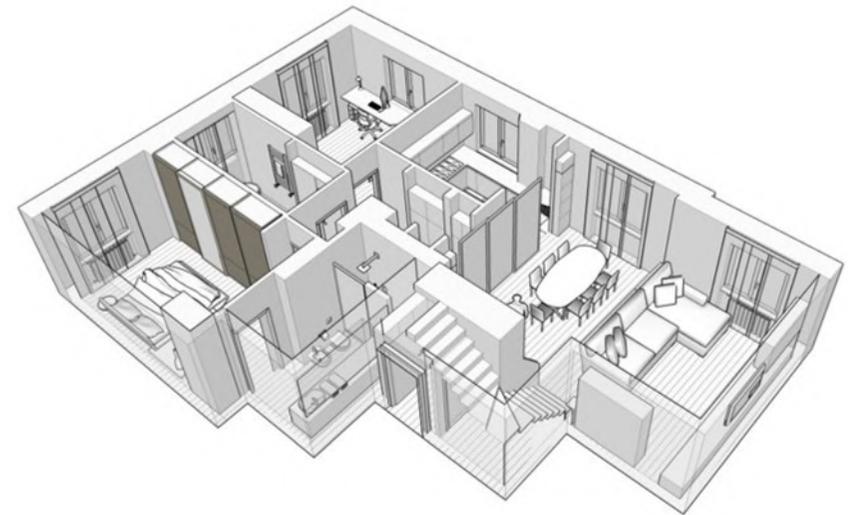
Il progetto, così dettagliato, diventa anche la base per la pratica edilizia e per la definizione del computo metrico, documento indispensabile per la scelta dell'impresa edile, in base al risultato di una gara d'appalto.

Arch+ Studio
Gruppi e Riviere Architetti Associati

ELENCO ARREDI

POSIZIONE	QUANTITÀ	TIPOMATERIALE	DIMENSIONI	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	PREZZO
DIVANO SOGGIORNO	1		300x220				
PARETE ATTREZZATA SOGGIORNO	1						
LIBRERIA SOGGIORNO	1						
TV SOGGIORNO	1						
ARMADIO DUMPERINO	1						
SCRIVANIA CAMERA SINGOLA 1 (GIULIA)	1		80x180				
SCRIVANIA CAMERA SINGOLA 2 (ANDREA)	1		80x180				
LETTO PIAZZA E MEZZA	2		120x190				
LETTO MATRIMONIALE	1		160x200				
CONDIZIONER LETTO MATRIMONIALE	2		50x50				
CUCINA SU MISURA CON Elettrodomestici	1						
ARMADIO A MURO LETTO MATRIMONIALE	1		288x80x297				
ARMADIO A PONTE CAMERA SINGOLA 1 (GIULIA)	1		288x80x297				
ARMADIO CAMERA SINGOLA 2 CON MENSOLE (ANDREA)	1		180x80x297				
PANCA LETTO MATRIMONIALE	1		180x40				
MENSOLE LETTO SINGOLO 1 (GIULIA)	3		294x30				
MENSOLE LETTO SINGOLO 2 (ANDREA)	4		294x30				
CASSETTERIA LETTO MATRIMONIALE	1		220x40				
SCRIVANIA PIANO SETTIMO	1		200x40				
LIBRERIA PIANO SETTIMO (PARAPETTO)	1		11x100				
ARMADIO PIANO SETTIMO	1		211x80x237				
CONDIZIONER	1		80x40x200				
RAVOLI CUCINA	1		200x80				
ARMADIO TERRAZZA	1		120x40x100				
BARBECUE	1		115x70				
PISCINE	1x		100x40				
VASI	7		VARIE				
PANCHINE	2		180x40				
ARMADIO A MURO BAGNO SERVIZIO	1		180x380x200				
ARMADIO LAVATRICE	1		76x70				
LAVATRICE	1						
MOBILE LAVABO BAGNO SERVIZIO	1		80x33				
MOBILE LAVABO BAGNO PADRONALE (CORPI ILLUMINANTI)	1		100x55				
TOTALE							

Voce n°	Codice	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Costi Unitari	Costi Totali
C3						
Impianto idrico sanitario						
BAGNO PICCOLO						
48	NP	LAVABO + kit fissaggio - BAGNO PICCOLO	cat.	1	0,00	€ 0,00
		Fornitura - Marca Catalano - Collezione Sfera - da appoggio colore bianco - 50x40				
		Trasporto in cantiere - da Sperritta (Cusano Milano la cartiera) - qualora fornitura a parte	cat.	1	0,00	€ 0,00
		posa	cat.	1	0,00	€ 0,00
49	NP	WC sospeso + kit fissaggio + sedile e sopperchio + Placchetta di scarico a due vie	cat.	1	0,00	€ 0,00
		Fornitura - Marca Catalano - Collezione Green NewHush - sospeso - colore bianco - 55x37				
		Trasporto in cantiere - da Sperritta (Cusano Milano la cartiera) - qualora fornitura a parte	cat.	1	0,00	€ 0,00
		posa	cat.	1	0,00	€ 0,00
50	NP	BICI SOSPESO + kit fissaggio	cat.	1	0,00	€ 0,00
		Fornitura - Marca Catalano - Collezione Green NewHush - sospeso - colore bianco - 55x37				
		Trasporto in cantiere - da Sperritta (Cusano Milano la cartiera) - qualora fornitura a parte	cat.	1	0,00	€ 0,00
		posa	cat.	1	0,00	€ 0,00
BAGNO GRANDE						
49	NP	Lavabo + kit fissaggio - BAGNO GRANDE	cat.	1	0,00	€ 0,00
		Fornitura - Marca Catalano - Collezione Green Liss - da appoggio colore bianco - 60x40				
		Trasporto in cantiere - da Sperritta (Cusano Milano la cartiera) - qualora fornitura a parte	cat.	1	0,00	€ 0,00
		posa	cat.	1	0,00	€ 0,00
50	NP	WC sospeso + kit fissaggio + sedile e sopperchio + Placchetta di scarico a due vie	cat.	1	0,00	€ 0,00
		Fornitura - Marca Catalano - Collezione Green NewHush - sospeso - colore bianco satinato - 54x37				
		Trasporto in cantiere - da Sperritta (Cusano Milano la cartiera) - qualora fornitura a parte	cat.	1	0,00	€ 0,00
		posa	cat.	1	0,00	€ 0,00
51	NP	Bidet sospeso + kit fissaggio	cat.	1	0,00	€ 0,00
		Fornitura - Marca Catalano - Collezione Green - sospeso monoforo colore bianco - 55x37				
		Trasporto in cantiere - da Sperritta (Cusano Milano la cartiera) - qualora fornitura a parte	cat.	1	0,00	€ 0,00
		posa	cat.	1	0,00	€ 0,00



Il processo lavorativo

Sviluppo del progetto definitivo

In questa fase approfondiamo la soluzione scelta (tra quelle illustrate nel progetto preliminare) in maniera da iniziare a verificare il budget e tempistiche stabilite per la ristrutturazione. Il progetto, così dettagliato, diventa anche la base per la pratica edilizia e per la definizione del computo metrico, documento indispensabile per la scelta dell'impresa edile, in base al risultato di una gara d'appalto.

MODELLI 3D



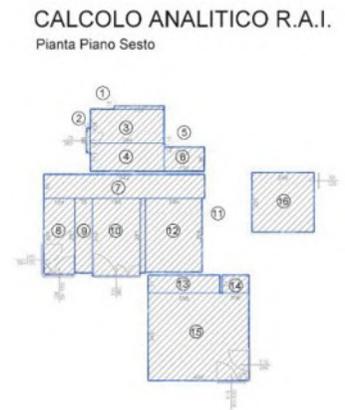
Il processo lavorativo

Pratica edilizia

Una volta definito il progetto definitivo e appaltato i lavori ad una impresa edile, bisogna presentare il progetto in Comune. Se i lavori non prevedono modifiche delle strutture è sufficiente una comunicazione d'inizio lavori (a firma del proprietario, progettista, impresa e direttore lavori).

Consegna

- Stralcio inquadramento Piano di Governo del Territorio
- Planimetria stato di fatto
- Planimetria demolizioni e costruzioni (gialli e rossi)
- Planimetria di progetto
- Calcolo rapporti aeroilluminanti
- Verifica adattabilità per disabili



Il processo lavorativo

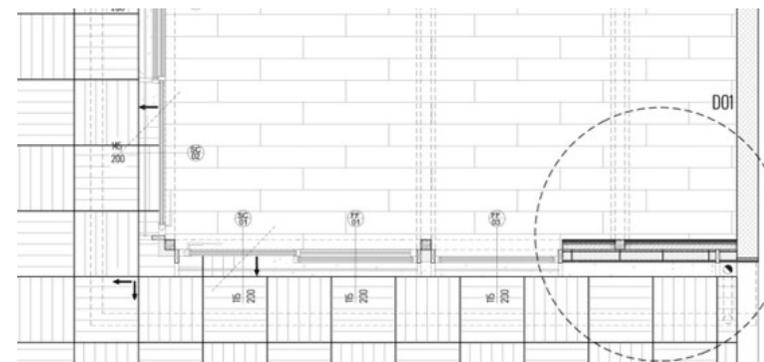
Progetto esecutivo

In questa fase studiamo i dettagli costruttivi.

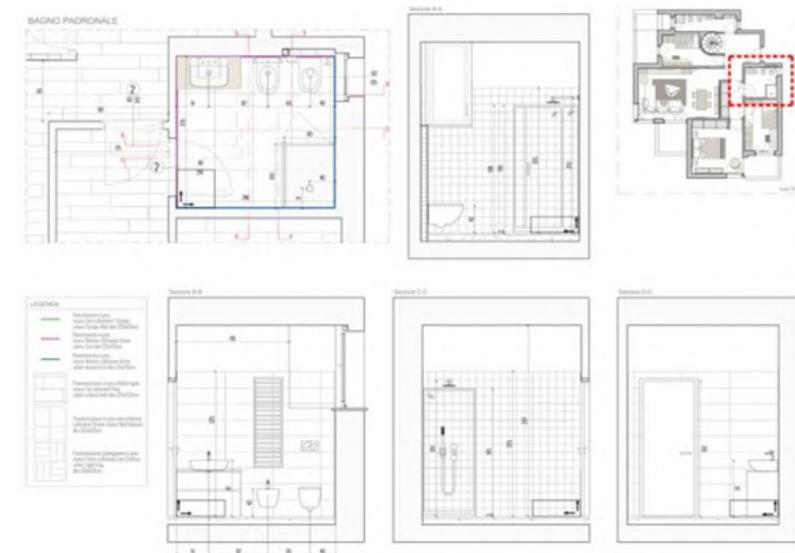
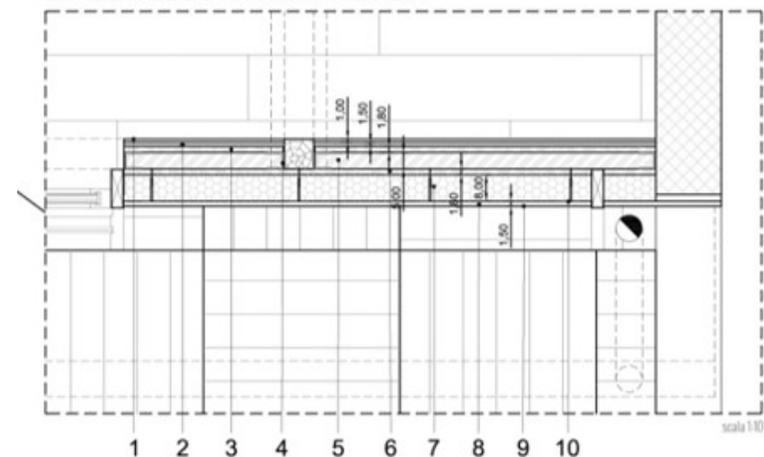
Una volta approvato il progetto definitivo, prepariamo i disegni e le specifiche per la fase di costruzione che consegneremo all'impresa edile in cantiere.

Consegna:

- Planimetria generale del progetto
- Abachi di tutti gli ambienti principali (piante, prospetti e dettagli)
- Abachi dei bagni (piante, prospetti e dettagli)
- Specifiche per tracciamento impianti della cucina
- Specifiche opere in ferro e/o opere in legno
- Abaco porte interne
- Abaco finestre



D01 - DETTAGLIO STRATIGRAFIA MURAURA



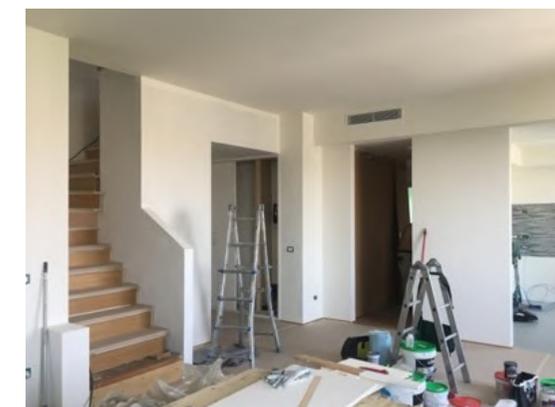
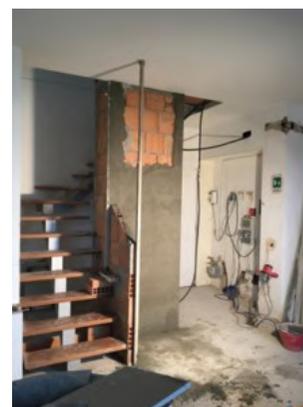
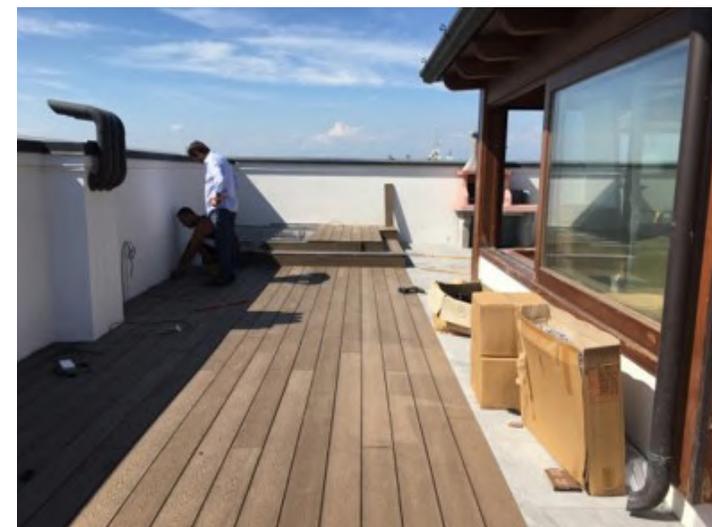
Il processo lavorativo

Direzione lavori

Il Direttore Lavori rappresenta il Committente sul cantiere. Lavoriamo a stretto contatto con tutti gli appaltatori per garantire che il progetto soddisfi standard di eccellenza, aiutando a risolvere i problemi che man mano si presentano, indicando eventuali varianti e/o modifiche da apportare al progetto.

Cosa facciamo:

- Visite costanti in cantiere
- Impostazione finale per installazione corpi illuminanti e arredi
- Consegna fine lavori



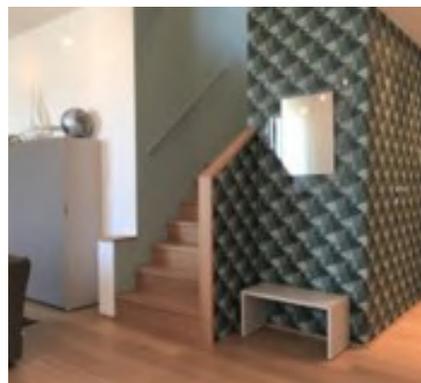
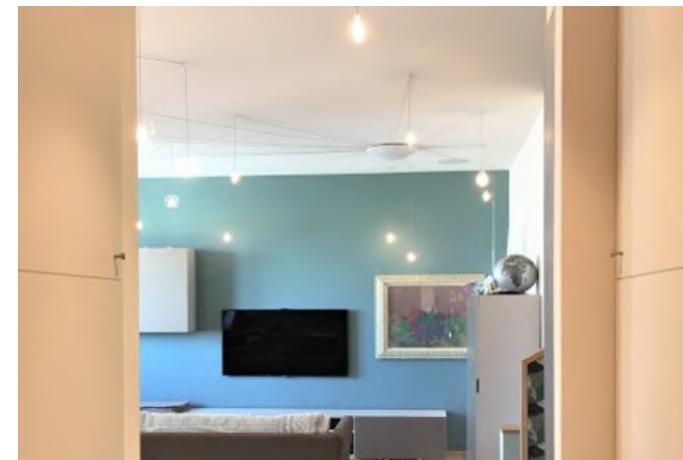
Il processo lavorativo

Realizzazione

Il Direttore Lavori rappresenta il Committente sul cantiere. Lavoriamo a stretto contatto con tutti gli appaltatori per garantire che il progetto soddisfi standard di eccellenza, aiutando a risolvere i problemi che man mano si presentano, indicando eventuali varianti e/o modifiche da apportare al progetto.

Cosa facciamo:

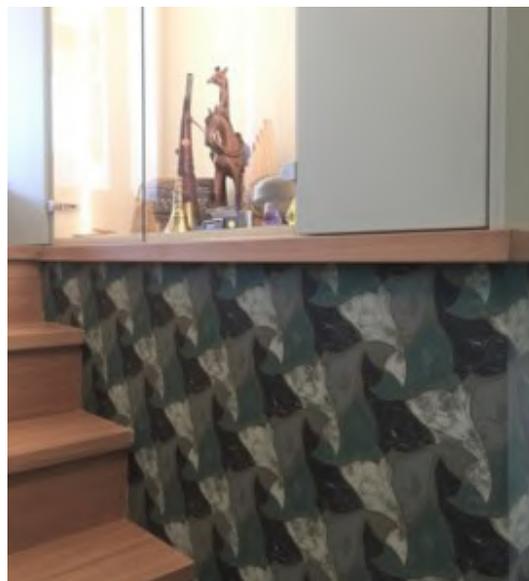
- Visite costanti in cantiere
- Impostazione finale per installazione corpi illuminanti e arredi
- Consegna fine lavori



Il processo lavorativo

Realizzazione

Il Direttore Lavori rappresenta il Committente sul cantiere. Lavoriamo a stretto contatto con tutti gli appaltatori per garantire che il progetto soddisfi standard di eccellenza, aiutando a risolvere i problemi che man mano si presentano, indicando eventuali varianti e/o modifiche da apportare al progetto.



Arch+ Studio

Via Carlo Rota 39
20900 Monza – Italia

Studio 039.6778556

Arch. Corapi 333.1277233
Arch. Rovere 338.1753723



studio@archpiustudio.it
www.archpiustudio.it
P.IVA 05109880962



Arch+ Studio
Corapi e Rovere Architetti